

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ (ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และบทที่ 3) มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

1. มาตรการฯ ที่ได้ปฏิบัติตามแล้ว

- (1) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลแนวรั้ว และการใช้ที่ดินบริเวณที่ติดชายหาดชะอำ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- (2) ทางโครงการไม่ได้ทำกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพชายหาดไปจากเดิม
- (3) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ ชะล้างพังทลายของดินรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้พื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- (4) หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้น พนักงานโครงการมีการเตรียมความพร้อมในการช่วยเหลือผู้มาใช้บริการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ภายนอก
- (5) ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ
- (6) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี หากเกิดการเสียหายจะรีบซ่อมแซมทันที
- (7) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด
- (8) ทางโครงการได้มีกำหนดการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ในวันที่ 16 กรกฎาคม 2569
- (9) ทางโครงการได้มีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยการติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และเพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ

(10) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน

(11) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ย่นต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควั่น ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง

(12) ทางโครงการได้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์

(13) ทางโครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีเหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายนสารทางอากาศจากการจราจร

(14) ทางโครงการได้ทำการติดสติ๊กเกอร์ “กรุณาเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25°C” เพื่อขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการ

(15) ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน

(16) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดการสูญเสียพลังงาน

(17) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ต้อยเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ

(18) ทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบ split type ทุกเครื่องภายในโครงการทุก 6 เดือน

(19) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ

(20) ทางโครงการหลีกเลี่ยงไม่ให้เกิดกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) หากมีกิจกรรมเกินช่วงเวลาดังกล่าว จะทำการแจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้ทราบอย่างน้อย 1 วัน

(21) ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้าย “งดใช้เสียง” บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เช่น ลานกลางแจ้งรอบสระว่ายน้ำ อาคารต้อนรับ เป็นต้น เพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการได้ปฏิบัติเมื่อเข้ามาในพื้นที่ เพื่อคอยเตือนให้ผู้มาใช้บริการได้คอยระวังในการใช้เสียง มิให้รบกวนผู้มาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง

(22) พนักงานของอาคารในโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่ซับเสียง

(23) ทางโครงการได้มีการปลูกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้รอบแนวเขตโครงการให้มีการเจริญเติบโตเพื่อช่วยเป็นบัฟเฟอร์ (Buffer) ลดความดังของเสียงอีกชั้นหนึ่ง

(24) ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ส่วนใหญ่ยังคงมีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.

(25) ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบท่อวางปลาเพื่อให้น้ำซึมผ่านในดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะปัจจุบันที่ถนนเพชรเกษมสายเก่า ซึ่งทางโครงการเดินท่อไปเชื่อมที่จุดดังกล่าว

(26) ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำเสีย น้ำทิ้ง และน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนมาไหลลงสู่พื้นที่หน้าชายหาดทะเลชะอำ ที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินของโครงการ

(27) ทางโครงการได้พยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

(28) ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองใช้ไว้นานถึงเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรรวม 600 ลูกบาศก์เมตร

(29) ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในโครงการที่ทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้จากท่อประปาสาธารณะโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำเข้ามาเก็บในโครงการในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก

(30) ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดการติดสติ๊กเกอร์ “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” ห้องน้ำ และห้องพัก

(31) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคอยดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที

(32) ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ

(33) ทางโครงการได้กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในการทำความสะอาดผู้ปฏิบัติการจะต้องสูบน้ำออกจากถังให้หมดก่อน จากนั้นจึงเก็บเศษตะกอน สนิม หรือคราบที่เกาะอยู่ตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัด และไม่ใช้น้ำยาสารเคมี โดยจะทำการล้างถังเก็บน้ำครั้งละ 1 ถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการใช้น้ำน้อย และไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ

- (34) ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ทุก 6 เดือน
- (35) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง
- (36) ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ ถังดักไขมันขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร ที่อาคาร G และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ มีจำนวน 7 ชุด โดย WWTP-1 ถึง WWTP-5 มีขนาดรองรับ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ชุด และ WWTP-6 ถึง WWTP-7 มีขนาดรองรับ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด
- (37) ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำเสียและน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่ทะเล
- (38) ทางโครงการได้จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว
- (39) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ไว้ในกระถาง และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งร่วมกับมูลฝอยย่อยสลายได้
- (40) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอย แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน
- (41) หากมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทางโครงการจะเลือกวันและเวลาที่ผู้มาใช้บริการน้อย เพื่อไม่ให้รบกวนผู้มาใช้บริการของโครงการ
- (42) ทางโครงการได้มีการประสานให้เทศบาลฯ เข้ามาสูบตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (43) ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงฝนตก
- (44) ทางโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ
- (45) ทางโครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์
- (46) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ขุดลอกบ่อหน่วงน้ำ Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง

(47) ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ

(48) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

(49) ทางโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย เพื่อขอความร่วมมือในการคัดแยกประเภทมูลฝอย และลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด

(50) ทางโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) และภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม

(51) จากการดัดแปลงของโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง บริเวณชั้น 1 ของอาคาร H ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้

(5.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.92 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.704 ลูกบาศก์เมตร

(5.2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 3.92 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.704 ลูกบาศก์เมตร

(5.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 3.84 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.608 ลูกบาศก์เมตร

(5.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 3.84 ตารางเมตร (คิดพื้นที่ขอบในของห้อง) ระดับเก็บกัก 1.2 เมตร มีปริมาตรเก็บกักรวม 4.608 ลูกบาศก์เมตร

(52) จากการดัดแปลงของโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWTP-1

(53) ทางโครงการได้มีการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และคอยตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน

(54) ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

(55) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ

(56) ทางโครงการได้จัดให้มีภาษาชะบรจุ และรองรับมูลฝอย ซึ่งมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้บนฝากลัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”

(57) ภาษาที่ใช้บรรจุมูลฝอยของโครงการได้มีการใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย

(58) ภาษารองรับมูลฝอยที่โครงการใช้เป็นถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด

(59) ทางโครงการได้จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ

(60) ทางโครงการได้ใช้สติ๊กเกอร์ติดไว้ที่ฝากลังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย และถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้น เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

(61) ทางโครงการได้มีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ขายกับผู้รับซื้อ และลดปริมาณมูลฝอยที่กำลังจัด

(62) ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 12.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้ที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว หรือเช็คเอาท์ห้องพักแล้ว

(63) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดภาษาชะบรจุที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขน มูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม

(64) ทางโครงการได้กำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละแห่งทุกวัน

(65) มูลฝอยที่อยู่ในถุง ทางโครงการได้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูล-ฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็นทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยได้มีการแยกประเภทไว้อย่างชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”

(66) ทางโครงการได้กำชับให้แม่บ้านลำเลียงภาษาชะบรจุมูลฝอย ด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาษาชะบรจุมูลฝอย และให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้ จำนวน 1 คัน

(67) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น ทางโครงการได้กำชับแม่บ้านของโครงการให้สวมถุงมืออย่างหนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที หลังจากนั้นให้เช็ดถุงด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป

(68) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน

(69) ทางโครงการได้มีการติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอย และแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของเทศบาลเมืองชะอำ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน

(70) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง หากมีการตกค้างจะรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขน

(71) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว ทางโครงการได้ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง

(72) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่

(73) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง

(74) ทางโครงการได้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย

(75) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีจะรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย

(76) ในการบรรจุมูลฝอยของโครงการ จะบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด

(77) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ทางโครงการได้กำกับให้แม่บ้านนำถุงมืออย่าง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที

(78) ทางโครงการไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ชายหาดและทะเล

(79) ทางโครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่ได้ใบอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- (80) ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ
- (81) ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ
- (82) ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน
- (83) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคาร ทางโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน
- (84) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- (85) ทางโครงการได้มีการติดสติ๊กเกอร์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการปิดสวิตช์ไฟรวมไปถึงเครื่องใช้ไฟฟ้าในกรณีที่ไม่ได้ใช้งานหรือไม่ได้พักอยู่ในห้องพัก
- (86) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดไฟฟ้าในส่วนห้องพัก โดยมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศ ในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก
- (87) โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 52 คัน (เป็นที่จอดรถคนพิการฯ จำนวน 3 คัน และที่จอดรถแบบมีที่ชาร์จรถไฟฟ้า จำนวน 4 คัน) นอกจากนี้ ทางโครงการมีเช่าพื้นที่ข้างเคียงเพื่อนำมาใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ สามารถจอดรถได้ 25 คัน ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร โดยทางโครงการมีรถกอล์ฟรับส่งระหว่างโรงแรมและที่จอดรถ ซึ่งปัจจุบันที่จอดรถยังคงเพียงพอต่อความต้องการของผู้เข้ามาใช้บริการ
- (88) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการท่านอื่นๆ
- (89) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ
- (90) ทางโครงการได้ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถในโครงการ
- (91) ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการและสามารถติดตามตรวจสอบการเข้า-ออกของรถและดูแลความปลอดภัยบริเวณถนนสาธารณะนอกโครงการโดยรวม

(92) ทางโครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มการมองเห็นในช่วงกลางคืน

(93) ทางโครงการได้จัดให้มีรถบริการของโรงแรมคอยรับส่งลูกค้าจากสถานีรถไฟ หรือจุดจอดรถสาธารณะต่างๆ สำหรับบริการลูกค้าที่ไม่ารถส่วนตัวมาด้วยเป็นอีกทางเลือกหนึ่งของการให้บริการ

(94) ทางโครงการได้จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ที่อาคารต้อนรับของโครงการ บริเวณเคาเตอร์ประชาสัมพันธ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ทางโครงการได้จัดให้ผู้จัดการโรงแรมคอยติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงที่เกิดขึ้นโดยทันที

(95) ทางโครงการได้จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ

(96) ในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ ทางโครงการจะให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี

(97) ทางโครงการได้มีมาตรการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์

(98) กรณีมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว

(99) กรณีมีเรื่องร้องเรียน และไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ ซึ่งจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ทางโครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว

(100) กรณีมีเรื่องร้องเรียน และไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว

(101) ทางโครงการได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคารฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 0259/2567 ออกให้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2567 ซึ่งปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการก่อสร้างฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 52103/3231 ออกให้ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2567 ซึ่งการออก

ใบอนุญาตฯ และรับรองการก่อสร้างฯ จากหน่วยงานราชการแล้วนั้น อาจกล่าวได้ว่า ทางโครงการไม่ได้ก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(102) ทางโครงการได้รับใบอนุญาตดัดแปลงอาคารฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 0259/2567 ออกให้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2567 ซึ่งปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการก่อสร้างฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 52103/3231 ออกให้ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2567 ซึ่งได้วางผังอาคารและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามผังอาคารที่ได้รับอนุญาตฯ

(103) โครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมและสิ่งก่อสร้างใดบนชายหาดและทะเลด้านหน้าโครงการ

(104) ทางโครงการไม่ได้ปิดกั้นพื้นที่ชายหาดและทะเลบริเวณด้านหน้าโครงการ

(105) ทางโครงการไม่ทำกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพชายหาดไปจากเดิม

(106) ทางโครงการได้พยายามปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน

(107) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค

(108) ทางโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแล และเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นไว้ในห้องปฐมพยาบาล ได้แก่ เตียงนอน พร้อมผ้าปูเตียง ผ้าคลุมเตียง ผ้าห่มขนหนู อุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ยาสามัญประจำบ้าน เวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาล

(109) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ผ่านการอบรมในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำห้องปฐมพยาบาล

(110) ทางโครงการได้เตรียมจัดทำสถิติของโรคและอุบัติเหตุของผู้เข้ามาใช้บริการห้องปฐมพยาบาล

(111) ทางโครงการได้จัดหาเวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาลพร้อมที่จะใช้งานได้ทันที

(112) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลห้องปฐมพยาบาลให้สะอาดถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ

(113) ทางโครงการได้ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยทำหน้าที่ในการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อติดต่อรถฉุกเฉินนำส่งต่อผู้ป่วยที่มีอาการหนักเกินขีดความสามารถที่จะปฐมพยาบาลได้ไปยังโรงพยาบาล ใกล้เคียง 24 ชั่วโมง

(114) ทางโครงการจัดให้มีเบอร์โทรสถานพยาบาลและหน่วยกู้ชีพ กู้ภัย ต่างๆ และโอเปอเรเตอร์ (Operator) ไว้ในห้องปฐมพยาบาล เพื่อความสะดวก รวดเร็ว ในการประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลต่อไป

(115) ทางโครงการได้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย

(116) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันความเสี่ยงจากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข และโรคระบาดร้ายแรงอื่นๆ (ถ้ามี) กำหนดอย่างเคร่งครัด

(117) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯในหัวข้อ สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

(118) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯในหัวข้อ เสียง และความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

(119) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯในหัวข้อ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด

(120) ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในหัวข้อ การจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด

(121) ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ แต่ได้แจ้งผู้มาใช้บริการผ่านป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ) ซึ่งได้ทำการติดตั้งป้ายพร้อมรายละเอียดที่สามารถมองเห็นชัดเจน

(122) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(123) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน

(124) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการแตก/รั่ว/ร้าวของกระเบื้องบริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ รวมทั้งขอบสระ และเฉลี่ยรอบสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลฉีกขาดขณะใช้สระว่ายน้ำ

(125) ทางโครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

(126) ทางโครงการได้กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปีมาใช้บริการสระว่ายน้ำ และได้แจ้งผู้มาใช้บริการผ่านป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน

(127) ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ และห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(128) ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในห้องพักของโรงแรม

(129) ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกจะรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว

(130) ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบสระว่ายน้ำ โดยต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย

(131) ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางเข้าพักไว้ทุกครั้ง

(132) ทางโครงการได้ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด

(133) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้มาพักผ่อนบริเวณชายหาดและทะเลที่ติดกับพื้นที่โครงการ

(134) ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในแบบอนุญาตดัดแปลงอาคารฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 0259/2567 ออกให้ ณ วันที่ 30 เมษายน 2567 ซึ่งปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ใบรับรองการก่อสร้างฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ เลขที่ 52103/3231 ออกให้ ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2567

(135) ทางโครงการได้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการอยู่ในบริเวณห้องพักของโครงการ และมีการติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็นได้ชัดเจน

(136) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที

(137) ทางโครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที

(138) ทางโครงการได้กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด

(139) หากเกิดเพลิงไหม้ ทางโครงการจะรีบแจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น

(140) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ทางโครงการจะให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้

(141) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล

(142) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว

(143) ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลรวมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1 แห่ง ในตำแหน่งเดิม โดยมีขนาดพื้นที่ 250 ตารางเมตร ตามแบบที่ได้รับอนุญาตดัดแปลงฯ จากเทศบาลเมืองชะอำ

(144) ทางโครงการได้จัดให้มีจุดให้มีหวัรับน้ำดับเพลิง จำนวน 4 จุด คือ บริเวณด้านหลังอาคารสำนักงาน และห้องเครื่อง (อาคาร H) จำนวน 1 จุด บริเวณอาคารโรงแรม สูง 1 ชั้น (อาคาร E) จำนวน 2 จุด และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งอยู่ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด

(145) บริเวณ 20 เมตรแรกที่ติดหาด ทางโครงการได้ปลูกไม้ชายหาด เช่น ผักบุ้งทะเล รักทะเล แทรกไม้เดิมที่มีอยู่ในปัจจุบัน

(146) ทางโครงการได้มีการปรับปรุงบำรุงดินหลังจากที่รื้อพื้นคอนกรีตออกก่อนเริ่มงานจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยใส่ปุ๋ยชีวภาพ เช่น ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยพืชสด และจุลินทรีย์กลุ่มที่ตรึงไนโตรเจนจากอากาศ เพื่อเพิ่มธาตุอาหารที่เป็นต่อต้นไม้ในดินหลังจากพลิกพื้นพรวนดินให้่วนซุย

(147) ทางโครงการได้มีป้ายเตือนบริเวณริมชายหาด

2. มาตรการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติได้ตามที่กำหนด หรือยังไม่ได้ดำเนินการ

(1) จากการที่ทางโครงการมีการดัดแปลงฯ ส่งผลให้ขนาดและตำแหน่งพื้นที่สีเขียวและชนิดพันธุ์ไม้เปลี่ยนไป แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบว่าตายจะทำการปลูกทดแทนทันที

(2) ทางโครงการไม่ได้ติดสติ๊กเกอร์เชิญชวนผู้มาใช้บริการให้ใช้ผ้าเช็ดตัวหรือผ้าปูเตียงให้นานขึ้น เนื่องจากทางโครงการได้เปลี่ยนผ้าเช็ดตัวและผ้าปูเตียงให้ผู้เข้ามาใช้บริการทุกวัน

(3) ทางโครงการไม่มีป้ายเตือน “ระวังรถวิ่งเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา

(4) ทางโครงการไม่มีป้ายหยุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา

(5) ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ แต่ได้แจ้งผู้มาใช้บริการผ่านป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งได้ทำการติดตั้งป้ายพร้อมรายละเอียดที่สามารถมองเห็นชัดเจน

(6) ทางโครงการไม่ได้ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร เกี่ยวกับวิธีการ และช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม แต่ได้จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่อาคารต้อนรับของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการเรื่องดังกล่าวได้โดยสะดวก ตั้งแต่เปิดดำเนินการมา ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนดังกล่าว

(7) ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดย น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ส่วนใหญ่มีค่าเกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ยกเว้น ค่า pH (เดือนพฤษภาคม 2569) ในถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ที่มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานฯ และค่า BOD, ค่า Suspended Solids และ ค่า TKN ในระบบฯ เกือบทุกชุด ที่มีค่าเกินมาตรฐานฯ ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดนี้ ยังมีการทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ในที่นี้อาจมีอุปกรณ์บางชิ้นที่ต้องปรับเปลี่ยน หรืออาจเกิดจาก การเติมอากาศที่ไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

(8) ทางโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่ไม่ได้เก็บเป็นสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นอีกครั้ง เพื่อให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การ

จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ซึ่งทางบริษัทที่ปรึกษา ได้แจ้งโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ แล้ว

(9) ทางโครงการต้องเพิ่มอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้ครบถ้วน เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

3. สรุปผลการติดตามตรวจสอบการตรวจวัดคุณภาพน้ำ (ระยะดำเนินการ) มีรายละเอียดดังนี้

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) ยกเว้น ค่า pH (เดือนพฤษภาคม 2569) ในถังบำบัดน้ำเสีย WWTP-7 ที่มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานฯ และค่า BOD, ค่า Suspended Solids และ ค่า TKN ในระบบฯ เกือบทุกชุด ที่ยังคงมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

ทั้งนี้ สาเหตุที่ทำให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดยังมีการทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ ในที่นี้อาจมีอุปกรณ์บางชิ้นที่ต้องปรับเปลี่ยน หรืออาจเกิดจากการเติมอากาศที่ไม่สม่ำเสมอ ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ อย่างไรก็ตาม ได้แจ้งให้ทางโครงการได้เร่งดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียให้กลับมาทำงานได้ตามปกติต่อไป เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบฯ ทุกชุดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ น้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกนอกโครงการ

ผลการตรวจคุณภาพน้ำใช้

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ พบว่า มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

ผลการตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

4. เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการลงพื้นที่เก็บข้อมูลภาคสนามของโครงการฯ พบว่า ลักษณะโครงการไม่เป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานฯ ที่ได้รับการเห็นชอบฯ และในแบบขอตัดแปลงฯ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้แจ้งกับทางโครงการฯ ว่า การดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปนี้ จำเป็นต้องเสนอรายงานฯ ในส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาและให้ความเห็นชอบในรายงานฯ ตามขั้นตอน เพื่อให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างถูกกฎหมาย และมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสอดคล้องกับลักษณะของโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบันต่อไป

5. ข้อเสนอแนะ

บริษัทที่ปรึกษาฯ ขอเสนอแนะมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้โครงการปฏิบัติ ดังนี้

- ทางโครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุดที่ยังไม่ผ่านค่ามาตรฐานฯ ว่าเกิดจากสาเหตุใด เช่น น้ำเสียเกินความสามารถในการรองรับของระบบบำบัดฯ ชุดนี้ หรือไม่ หรือมีอุปกรณ์ตัวใดที่ไม่สามารถทำงานได้ตามปกติ หรือระบบการเติมอากาศขัดข้อง เป็นต้น โดยแก้ไขให้แล้วเสร็จ แล้วตรวจผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งซ้ำจนกว่าจะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ จึงจะระบายน้ำออกโครงการได้
- ทางโครงการควรบำบัดน้ำให้มีคุณภาพผ่านเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ เพื่อความปลอดภัยของผู้มีใช้บริการในโครงการ
- ทางโครงการควรจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามใบอนุญาตฯ ให้ครบ หรือดำเนินการตามกฎหมายให้ถูกต้องและสอดคล้องกับสภาพการใช้งานในปัจจุบันที่จัดไว้
- ทางโครงการควรจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด
- ทางโครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้ครบ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด
- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว/ชนิดไม้ให้สอดคล้องกับแบบที่ได้รับอนุญาตในเบื้องต้น ก่อนดำเนินการจัดทำรายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานฯ ให้ถูกต้องตามขั้นตอน เพื่อให้มาตรการฯ มีความเหมาะสม สอดคล้องกับรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน

- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

- การดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้นำเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องเสนอรายงานฯ ในส่วนที่มีการเปลี่ยนแปลงให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร-ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาและให้ความเห็นชอบในรายงานฯ ตามขั้นตอน เพื่อให้การดำเนินการโครงการเป็นไปอย่างถูกกฎหมาย และมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสอดคล้องกับลักษณะของโครงการที่ดำเนินการในปัจจุบันต่อไป